

平成19年3月6日

NEWS LETTER

伊豆急不動産株式会社

## 稲取地区のレジャー事業および伊豆急マリンの譲渡について

伊豆急不動産株式会社(本社:静岡県伊東市、社長:福島泰彦)では、平成19年5月中を目途として、株式会社伊豆バイオパーク(本社:静岡県賀茂郡東伊豆町、社長:奥山友保)、株式会社伊豆急スポーツセンター(本社:静岡県賀茂郡東伊豆町、社長:福島泰彦)、株式会社伊豆急マリン(本社:静岡県下田市、社長:平山宗一)、ルネッサ稲取高原(所在:静岡県賀茂郡東伊豆町、支配人:鈴木信男)を、加森観光株式会社(本社:北海道札幌市中央区、社長:加森公人)に譲渡することとなり、このたび2社間で株式譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

譲渡の方法は、当社が保有する伊豆バイオパーク、伊豆急スポーツセンター、伊豆急マリン各社の発行済み全株式を加森観光に譲渡するものです。ルネッサ稲取高原は、現在、当社が宿泊施設やテニスコートなどの資産を保有し、株式会社ルネッサ(本社:静岡県伊東市、社長:瓜生喜蔵)がこれらを賃借し運営しておりますが、ルネッサ稲取高原に関連する当社の保有資産を伊豆バイオパークに譲渡し、伊豆バイオパーク株式を譲渡することにより経営権が加森観光に移ることになります。

譲渡する会社および施設は、いずれも開業以来、当社(開業時は、伊豆急行株式会社)傘下であり、観光振興や地域発展に努めてまいりました。昨年からは、景気回復が徐々に進む中、対象施設の新たな発展に向けて、当社において様々な観点から諸施策を検討していたところ、伊豆地区進出に強い意欲を持つ加森観光から事業譲り受けの申し出があり、同社の全国各地でのリゾート再生や観光施設運営の実績、雇用継続などの観点から、今般、合意および契約締結に至ったものです。

当社といたしましては、これら対象施設では、新たな経営主体の下、全国的なネットワークによる営業活動や新しい視点での事業再構築が図られ、必ずや今まで以上に地域に貢献するものと確信しております。

なお、本譲渡は、当社と東伊豆町との間で締結している土地賃貸借契約が、加森観光に承継されることを条件としております。

譲渡の概要は、以下(次頁)のとおりです。

- 1 . 譲渡会社(売主) 伊豆急不動産株式会社  
本社：静岡県伊東市八幡野 1 1 5 1 番地  
社長：福島泰彦
- 2 . 譲受会社(買主) 加森観光株式会社  
本社：北海道札幌市中央区北 4 条西 4 丁目 加森ビル 3  
社長：加森公人  
資本金：8 1 8 , 6 6 0 千円(平成 1 8 年 4 月 1 日現在)  
事業内容：旅客運輸業、観光施設・ホテル・スポーツ施設の経営  
設立年月日：昭和 5 6 年 9 月 1 日
- 3 . 譲渡方法 ルネッサ稲取高原の事業を株式会社伊豆バイオパークに移転後、株式会社伊豆バイオパーク、株式会社伊豆急スポーツセンターおよび株式会社伊豆急マリンの発行済全株式を、伊豆急不動産株式会社から加森観光株式会社へ譲渡いたします。  
現在、ルネッサ稲取高原に勤務している従業員は、同意を得た上で、平成 1 9 年 4 月 1 日付けで株式会社伊豆バイオパークに移籍いたします。
- 4 . 譲 渡 日 平成 1 9 年 5 月
- 5 . そ の 他 ( 1 ) 譲渡の対象となる会社の商号および施設の名称は、「伊豆急」を使用しない名称に変更されます。  
「ルネッサ」の名称については、平成 1 9 年 9 月 3 0 日まで使用できることとなります。  
( 2 ) 加森観光は、本譲渡に際して、雇用の継続および賃金水準の維持を表明しており、解雇などは予定されておりません。  
( 3 ) 譲渡後の役員等は、未定です。(加森観光から伊豆地区の事業を統括する責任者が派遣される予定です)

以 上

本ニュースレターは、下田記者クラブ他にお送りしております

**お問い合わせ先**

伊豆急不動産株式会社 経営企画室企画課 高橋  
電話：0 5 5 7 ( 5 3 ) 1 1 1 3  
同 総務部総務課 福田  
電話：0 5 5 7 ( 5 3 ) 1 1 1 9

譲渡会社および施設の概要

会社名	株式会社伊豆バイオパーク
本店所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町稲取 3 3 4 4 番地
設立年月日	昭和 3 9 年 4 月 1 日
資本金	9 2 , 0 0 0 千円
代表者(社長)	奥山友保 (おくやま / ともやす)
従業員数	4 2 名(社員 2 9 名、臨時 1 3 名)
事業内容	動物園・遊園地事業
平成 1 7 年度営業収益	5 0 2 , 6 6 1 千円

会社名	株式会社伊豆急スポーツセンター
本店所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町稲取 3 3 3 7 番地
設立年月日	昭和 3 8 年 6 月 1 日
資本金	5 0 , 0 0 0 千円
代表者(社長)	福島泰彦 (ふくしま / やすひこ)
従業員数	8 1 名(社員 3 4 名、嘱託 1 3 名、臨時 3 4 名)
事業内容	ゴルフ場
平成 1 7 年度営業収益	6 5 5 , 4 0 1 千円

会社名	株式会社伊豆急マリン
本店所在地	静岡県下田市外ヶ岡 1 9 番地
設立年月日	昭和 3 6 年 5 月 8 日
資本金	4 0 , 0 0 0 千円
代表者(社長)	平山宗一 (ひらやま / そういち)
従業員数	2 0 名(社員 1 3 名、嘱託 5 名、臨時 2 名)
事業内容	遊覧船事業(下田港・石廊崎周遊、下田～石廊崎)
平成 1 7 年度営業収益	1 8 1 , 9 7 6 千円

施設名	ルネッサ稲取高原
所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町稲取 3 3 4 9 番地 1
開業年月日	昭和 6 1 年 3 月 2 0 日
支配人	鈴木信男 (すずき / のぶお)
従業員数	1 4 名(社員 6 名、嘱託 1 名、臨時 7 名)
施設規模(収容能力)	客室 4 6 室、宿泊定員 2 3 6 名、 テニスコート 2 2 面
平成 1 7 年度営業収益	1 9 0 , 0 8 6 千円

従業員数は、平成 1 8 年 9 月 3 0 日現在(伊豆急不動産からの出向者を含む)

以 上